

# Yleiskaava tavoittelee kestäväää kasvua

Vastauksena Christian van Niftrikin mielipiteeseen (UL la 7.5.2011) Lahden kaupungin yleiskaava 2025 - ovatko tulevaisuuden haasteet mukana?:

Lahden kaupungin uusi yleiskaava-alue on tulossa teknisen lautakunnan käsitte-lyyn 24.5.2011. Lautakunnan käsittelyn jälkeen luonnos on nähtävillä juhannukseen asti, jolloin suunnitelmasta odotetaan mahdollisimman runsasta keskustelua ja palautteita. Asukkaiden ja päättäjien osallistumisen tärkeyttä painottanut Christian van Niftrikin kirjoitus oli siten hyvin ajankohtainen.

Yleiskaava - kuten kaikki kaavoitus - on lähtökohtaisesti erilaisten, usein ristiriitais-tenkin intressien yhteensovita-mista. Lahden yleiskaavan 2025 tavoitteena on konkreti-soida Lahden kaupungin strate-gian maankäyttöä koskevat tavoitteet: milta Lahti näyttää vuonna 2025? Yleiskaavan ja kaupungin strategian toteut-tamisen aikajänne on samalla kuitenkin myös pidempi, vai-kuttavathan käytännön ratkai-sut vuosikymmeniksi eteen-päin.

Christian van Niftrik pohtii kaupungin strategisen maan-käytön suunnittelun keskeisen tavoitteen, kaupunkirakenteen tiivistämisen haasteita. Tiivistä-miselle ja täydennysrakenta-miselle onkin asetettu reuna-ehdoja: ihmisten elinympäris-

**” Lahden tiivistämisen mahdollisuuksia on kiinnostavaa verrata myös ympäristöosaamisestaan maailmankuuluun Etelä-Saksan Freiburgiin. Pinta-alaltaan Lahden kokoisessa Freiburgin kaupungissa asuu kaksinker-tainen määrä väkeä.**

tön ja luonnonympäristön laa-tu tulee turvata. Uskomme tä-män olevan mahdollista. Suo-messa kaupunkirakenteen tiiv-istämässä ei ole vielä näht-y luovimpia ratkaisuja. Maa-ilman ympäristökaupungeissa on esimerkiksi osoitettu rivi-talorakentamista mm. tasakat-toisten kauppakeskusten ka-toille. Millaisiin robkeisiin rat-kaisuihin elinvoimainen ympäristökaupunki Lahti päätty?

Lahden tiivistämisen mah-dollisuuksia on kiinnostavaa verrata myös ympäristöosaa-misestaan maailmankuuluun Etelä-Saksan Freiburgiin. Pinta-alaltaan Lahden kokoisessa Freiburgin kaupungissa astu kaksinkertainen määrä vä-keä (Freiburgin väestötihe-yys on 1450 as./km<sup>2</sup>, Lahdessa n. 750 as./km<sup>2</sup>). Tiivistä kau-punkirakenteesta huolimatta Freiburgin pinta-alasta on eri

tavoin suojeltua peräti 46 %. Lahden kaupungin 15 vuodes-sa tavoittelema väestönkasvu, 20 000 uutta asukasta, on siten mahdollista saada mahtumaan kaupunkiin säilyttäen samalla niin ihmisille kuin eläimille-kin tärkeät laajat yhtenäiset vi-heralueet.

Kaupungin yhtenäiset ja keskeiset viheralueet on tar-koin tutkittu Lahden maise-marakenne ja viheralueet -selvityksessä ja niitä on arvioitu luonnovaiheessa Lahden eko-logiset verkostot -selvitykses-sä. Selvityksen mukaan Lah-den yleiskaavan tavoite yhdys-kuntarakenteen tiivistämisek-si on kestävä kehityksen mu-kaista. ”Luonnon kannalta on parempi, että kaavoitetaan ra-kentamiselle paikkoja kohtiin, joissa ei ole luonnon tai ympä-ristön kannalta merkittäviä ar-voja. Näin ehkäistään hallitse-

matonta hajarakentamista taa-jamien ulkopuolelle,” selvityk-sessä todetaan.

Kestävään kehitykseen kuu-lun ekologian lisäksi sosiaali-nen, kulttuurinen ja taloudelli-nen ulottuvuus. Kasvu on eko-logisesti kestävä kehityksel-le haaste, mutta ihmisen nä-kökulmasta tarkasteltuna kas-vu on mahdollisuus. Kaupun-gin kestävä kasvun turvaami-nen on tasapainon hakemista eri ulottuvuuksien välille.

Lahden kehittyminen kiet-toutuu kasvuun: kunnan jär-jestämien palveluiden laatu ja määrä ovat riippuvaisia uusi-en, nuorten sukupolvien hou-kuttelemisesta Lahteen. Lah-den kaupunki on sydän, joka sykkii elinvoimaa koko maa-kunnan alueelle. Kasvun to-teuttaminen mahdollisimman kestävästi onkin Lahden strate-gian peruskivi: pitkällä tahta-yksellä tämä mahdollistaa kau-punkimme kehittymisen ko-konaisvaltaisesti parhaimmal-la tavalla.

Jatkakaamme keskustelua yleiskaava-alueen suunnittelusta järjes-tettävässä yleisötilaisuudessa 26.5. pääkirjaston auditorios-sa klo 18.

**Johanna Palomäki,  
Lahden kaupungin  
yleiskaava-arkkitehti**

**Saara Vauramo,  
Lahden GreenCity  
-ohjelman kehityspäällikkö**